

Wójt Gminy Budziszewice
Ogłasza II przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. Łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/14 o pow.0,1282ha, 550/15 o pow. 0,1311ha, 550/16 o pow.0,1315ha**
Działki 550/14, 550/15, 550/16 są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Działki 550/15, 550/16 mają kształt prostokątów natomiast działka 550/14 jest prostokątem o ściętym jednym narożniku (działka przylega do dwóch działek przeznaczonych pod drogę, na skrzyżowaniu dróg jest ścięty jeden narożnik).

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę na długości:

- działka nr 550/14 – 33mb,
- działka nr 550/15 - 32mb,
- działka nr 550/16 – 30mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki 550/14, 550/15 zostały wydzielone częściowo na gruntach sklasyfikowanych jako rola klasy IIIb, dla zabudowy w/w działek będzie wymagana decyzja o wyłączeniu produkcji rolniczej dla gruntów klasy IIIb. W oparciu o art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przysługuje zwolnienie z opłaty o wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni gruntów do 500m² pod zabudowę domem mieszkalnym.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) (energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną.

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejscowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działki nr 550/14– **27 000,00 zł (brutto z podatkiem VAT)**

-działki nr 550/15– **28 000,00zł (brutto z podatkiem VAT)**

-działka nr 550/16- **28 200,00zł (brutto z podatkiem VAT)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/14 kwotę **5 400,00 zł**

dla działki nr 550/15 kwotę **5 600,00 zł**

dla działki nr 550/16 kwotę **5 640,00 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.

o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **25.06.2013 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działkę nr 550/14 odbędzie się w dniu 26.06.2013 r. o godz. 11⁰⁰

Przetarg na działkę nr 550/15 odbędzie się w dniu 26.06.2013 r. o godz. 11¹⁵

Przetarg na działkę nr 550/16 odbędzie się w dniu 26.06.2013 r. o godz. 11³⁰

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Budziszewicach.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

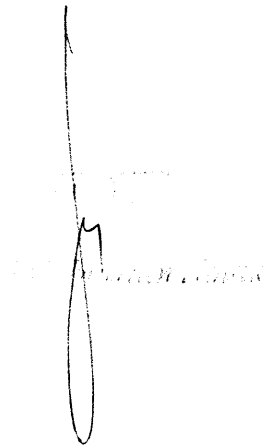
Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.



Handwritten signature and stamp of the Gmina Budziszewice. The stamp is partially legible and appears to contain the name of the official and the date.