

Wójt Gminy Budziszewice
ogłasza przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Nowy Józefów, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. Łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiącej własność gminy oznaczonej w obrębie geodezyjnym Teodorów numerami ewidencyjnymi: **95 o pow. 0,74ha, 105 o pow. 0,73ha.**

Działka nr 95 ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 24x280 jest położona przy drodze wiejskiej wsi Nowy Józefów, dojazd do działki odbywa się drogą wiejską o nawierzchni asfaltowej w drodze tej znajduje się energia elektryczna i wodociąg wiejski po przeciwnej stronie działki przylega do drogi polnej o długości 600m. Natomiast zgodnie z ewidencją gruntów od strony wschodniej działka po całej swojej długości przylega do działki 96 sklasyfikowanej jako droga o szerokości 6m. Działka nr 95 w części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową przylega do nieruchomości o zabudowie zagrodowej.

Działka 105 ma kształt prostokąta o wymiarach 60-75x160 położona jest po wschodniej stronie drogi powiatowej Budziszewice – Węgrzynowice i oddalona jest od tej drogi o około 300m, dojazd do działki odbywa się drogą polną o nawierzchni gruntowej (długości 300m) graniczy bezpośrednio z gruntami obrębu Budziszewice. Na działce tej zlokalizowane jest 500m² nieużytków.

Działki 95 i 105 nie posiadają urządzonej księgi wieczystej, stanowią własność gminy na podstawie postanowienia sądu o stwierdzenie nabycia spadku nr INS 911/08 z dnia 21 listopada 2008 r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Budziszewice aktualnie nie posiada Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 95 jest wskazana rolnicza przestrzeń produkcyjna, natomiast pas szerokości 70m od strony drogi asfaltowej wiejskiej w głąb działki jest wskazana pod zabudowę zagrodową. Natomiast działka 105 w całości jest wyłączona z zabudowy i położona w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działki nr 95– **21 525,00 zł (brutto z podatkiem VAT)**

-działki nr 105– **11 800,00zł (brutto)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 95 kwotę **4 300,00 zł**

dla działki nr 105 kwotę **2 360,00 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.

o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **18.01.2013 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działkę nr 95 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 21.01.2013 r. o godz. 11⁰⁰

Przetarg na działkę nr 105 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 21.01.2013 r. o godz. 11¹⁵

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Budziszewicach.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

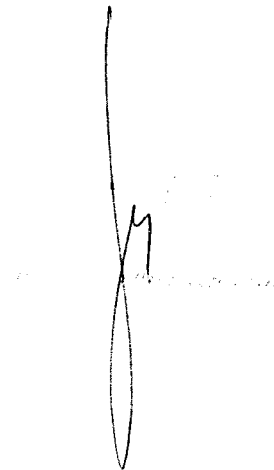
Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0-44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the bottom and a horizontal stroke extending to the right.